

AMENDEMENT

22-04



Onderwerp/ontwerpbesluit: Programmabegroting 2023 en meerjarenraming 2024-2026, raadsvoorstel 1777.

De raad van de gemeente Coevorden in vergadering bijeen d.d. 03 november 2022

Het volgende amendement wordt door de ondergetekende(n) voorgesteld waardoor beslispunt 4 komt te luiden:

4. Het verlenen van een mandaat aan het College voor het aankopen van gronden en panden met een bandbreedte van maximaal 10% van de getaxeerde waarde, waarbij de getaxeerde waarde wordt vastgesteld via een minnelijke (gezamenlijke) taxatie door drie (3) onafhankelijke en gecertificeerde taxateurs.

Toelichting: Gelet op de omvang en het aantal te realiseren aankopen en de verschillen die er kunnen zijn tussen verschillende specialistische taxaties, kan onze fractie zich niet vinden in het raadsvoorstel. De suggestie dat er daarmee snel geacteerd kan worden omdat daar de noodzaak toe kan zijn, kan geen reden zijn gelet op de grote belangen en het zakelijke segment waar de aankopen betrekking op hebben.

Dit vraagt om een gedegen rapportage en zo nodig ook tijd. Wij pleiten derhalve voor een minnelijke waardering waarbij drie (3) taxateurs één getaxeerde waarde en bindende rapportage uitbrengen. Daarnaast voor een marge bandbreedte van plus 10% van de getaxeerde waarde in plaats van de voorgestelde 20%.

Erik Holties

Resultaat stemming:

Aangenomen / verworpen met ... stemmen voor en ... stemmen tegen

voorzitter,

griffier,