



Gemeente  
Coevorden

Gemeenteraad

## Motie nr. 2019-12

Vergadering : 12 november 2019

Agendapunt : 8.1 programma begroting

Onderwerp : Behoeftte ouderenhuisvesting en stimuleren doorstroom tbv starters

### **De Raad van Coevorden, in vergadering bijeen op dinsdag 12 november 2019**

#### ***Inleiding***

In 2017 is de woonvisie 'Hier wil je wonen' door de raad vastgesteld. In deze woonvisie is aandacht voor verschillende doelgroepen. Ook heeft de gemeente hierin verschillende ambities uitgesproken ten aanzien van doelgroepen en een actieve rol in het beïnvloeden van het evenwicht op de woningmarkt. Dit in zowel de kwalitatieve, als kwantitatieve zin. Er bereiken ons, maar ongetwijfeld ook anderen, steeds meer signalen dat er onvoldoende aanbod van ouderenhuisvesting in de dorpen is, zowel in de huur (niet zijnde de corporatiedoelgroep) als de koopsector.

#### ***- overwegende dat:***

1. Er een prima woonvisie ligt, die nog actueel is, maar ambities nog wel moeten worden gerealiseerd
2. In deze woonvisie de rol van de gemeente ten behoeve van verschillende doelgroepen, waaronder ouderen, helder wordt beschreven
3. Mensen langer zelfstandig thuis moeten wonen, maar dit niet hoeft en steeds vaker ook niet kan in de woning waar men op dit moment in woont.
4. De verwachting is dat steeds meer mensen in de toekomst een beroep gaan doen op aanpassing van hun woning via de WMO en dit hoge kosten met zich meebrengt voor de gemeente
5. Doorstroom ten behoeve van starters binnen de dorpen wordt belemmerd doordat er geen of onvoldoende woningen voor ouderen beschikbaar zijn
6. Het effect van doorstroom een positieve invloed heeft op het beschikbaar komen van woningen voor andere doelgroepen waaronder ook starters
7. Niet voldoende in beeld is hoe groot de mismatch tussen vraag en aanbod voor de steeds groter worden groep ouderen is. (we verwijzen hiervoor ook wederom naar de woonvisie)
8. De mismatch in de stad minder aan de orde is, maar het praktisch is de hele gemeente op dit thema beter in beeld te krijgen
9. Er een herstructureringsfonds is ingesteld waarvoor de spelregels in 2020 worden vastgesteld

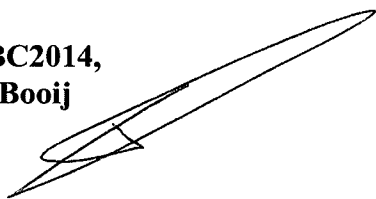
**- verzoekt het college op**

1. Zo spoedig mogelijk, doch voor 1 februari 2020 te starten met een onderzoek om de behoefte aan (zorggeschikte) ouderenhuisvesting in de dorpen in beeld te brengen, mede vanuit de ambities in de woonvisie
2. In het onderzoek onder punt 1 ook maatregelen en/of voorstellen te formuleren waarmee de gemeente haar actieve rol beter kan invullen
3. In het onderzoek tenminste ook te betrekken welke doorstroomeffecten nieuwbouw en/of nieuwe huisvestingsconcepten voor ouderen kunnen hebben op andere doelgroepen
4. Ten aanzien van de 'spelregels' voor het herstructureringsfonds, waar mogelijk rekening te houden met het actief stimuleren ten behoeve van de ambities in de woonvisie
5. De dekking voor het onderzoek te vinden in het herstructureringsfonds

en gaat over tot de orde van de dag.

**ondertekening raadslid/leden/naam fractie**

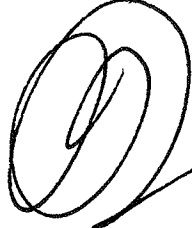
**BBC2014,  
F. Booij**



**Resultaat stemming:**

Aangenomen/~~verworpen~~ met 24 stemmen voor en 0 stemmen tegen

**voorzitter,**



**griffier,**

